

Протокол 15/4
заседания инвестиционного совета
при Губернаторе Брянской области

г. Брянск

11 июня 2015 года

Председательствовал:

Кобозев М.С. - заместитель Губернатора Брянской области,
заместитель председателя совета

Присутствовали члены совета:

Мокренко Ю.В. - заместитель Губернатора Брянской области

Петушкова Г.В. - заместитель Губернатора Брянской области

Аверин В.Н. - директор департамента строительства и
архитектуры Брянской области

Алехин И.И. - депутат Брянской областной Думы,
председатель Брянского регионального
отделения Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»

Борисов Н.А. - директор департамента топливно-
энергетического комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Брянской области

Ведерников С.А. - руководитель управления Федеральной
антимонопольной службы по Брянской области

Зайцев В.Ф. - заместитель руководителя управления
Федеральной налоговой службы по Брянской
области

Казорин М.А. - заместитель директора департамента
промышленности, транспорта и связи Брянской
области

Карелина С.И. - заместитель начальника управления
имущественных отношений Брянской области

Котенков В.М. - начальник управления лесами Брянской области

- Ковалёв В.А. - врио главного архитектора г. Брянска
- Мешкова Л.М. - заместитель директора департамента экономического развития Брянской области
- Предёха В.Н. - первый заместитель главы Брянской городской администрации
- Стрижаков Д.В. - начальник отдела департамента культуры Брянской области
- Тиллюпа Е.Ю. - директор департамента внутренней политики Брянской области
- Шаповалов С.Г. - заместитель директора департамента сельского хозяйства Брянской области

Приглашенные:

- Ланшаков Е.П. - директор ООО «Речное»
- Дубов В.В. - директор ООО «Диапазон»
- Грибова О.Н. - директор Брянского магистрального сортировочного центра ОСП ГЦМПП филиала Почты России

Повестка дня

1. О ходе реализации ООО «Речное» инвестиционного проекта по строительству жилого микрорайона «Речной» на территории 9 га (докл. Ланшаков Е.П.).

2. О ходе исполнения решений заседания инвестиционного совета при Губернаторе области от 20.04.2015г. № 15/3 по вопросу реализации ООО «Диапазон» инвестиционного проекта по строительству многофункционального автотранспортного комплекса по ул. Речной Володарского района г. Брянска (докл. Дубов В.В.).

1. О ходе реализации ООО «Речное» инвестиционного проекта по строительству жилого микрорайона «Речной» на территории 9 га (Кобозев, Петушкова, Предёха, Мешкова)

Заслушав и обсудив информацию заместителя Губернатора Брянской области Кобозева М.С. и директора ООО «Речное» Ланшакова Е.П., совет отмечает.

Обществом с ограниченной ответственностью «Речное» запланировано построить 120 000 кв. м. жилых помещений или 2 500 квартир.

На 01.05.2015г. текущего года введено в эксплуатацию 31 343,23 кв.м., в стадии строительства - 49 539,05 кв.м.

Сдано 678 квартир, в стадии строительства 996 квартир.

Построены:

- канализационная насосная станция;
- комплекс водозаборных сооружений;
- четыре трансформаторные подстанции;
- газораспределительная подстанция;
- торговый центр;
- выделен земельный участок и построены коммуникации для строительства детского сада.

Предусматривается вложить в проект более 3,0 млрд. рублей, освоено около 1,0 млрд. рублей (30,0 процентов). Полная реализация проекта - декабрь 2017 года.

2. О ходе исполнения решений заседания инвестиционного совета при Губернаторе области от 20.04.2015г. № 15/3 по вопросу реализации ООО «Диапазон» инвестиционного проекта по строительству многофункционального автотранспортного комплекса по ул. Речной Володарского района г. Брянска (Кобозев, Дубов, Предёха, Ковалёв)

Заслушав и обсудив информацию заместителя Губернатора Брянской области Кобозева М.С., директора ООО «Диапазон» Дубова В.В., совет отмечает.

Решением заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области (протокол от 20.04.2015г. № 15/3) было принято следующее:

- рекомендовать Брянской городской администрации в срок до 20 мая 2015 года рассмотреть вопрос о необходимости строительства автовокзала по ул. Речной, Володарского района г. Брянска;

- управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации совместно с управлением имущественных отношений Брянской области и ООО «Диапазон» в срок до 1 июня 2015 года рассмотреть возможность продления сроков договора аренды земельного участка общей площадью 31 446 кв.м., расположенного

по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Речная, кадастровый номер 32628:0023009:136, или заключения договора долгосрочной аренды данного земельного участка между Брянской городской администрацией и ООО «Диапазон».

Брянская городская администрация во исполнение п. 2.1 вышеуказанного протокола заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области сообщила (от 25.05.2015г. № 7/28-4165), что проектом Генерального плана муниципального образования - городской округ «город Брянск» предусмотрено размещение автовокзала в районе железнодорожного вокзала Брянск-1.

С учётом градостроительной ситуации (стеснённые условия) и размеров земельного участка, данный объект может решать функции на уровне автостанции.

Во исполнение п. 2.2 протокола заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области управление имущественных отношений Брянской области информировало, что земельный участок, общей площадью 31 446 кв.м., кадастровый номер 32628:0023009:136, предоставленный ООО «Диапазон» является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с Федеральным Законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Брянской области - г. Брянска с 01.03.2015г. возложены на Брянскую городскую администрацию.

В свою очередь Брянская городская администрация проинформировала (от 02.06.2015г. № 2/28-4165), что между управлением имущественных отношений Брянской области и ООО «Диапазон» был заключён договор аренды от 15.08.2014г. № 47930 земельного участка, расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Речная, общей площадью 31 446 кв.м., кадастровый номер 32628:0023009:136, предназначенного для строительства многофункционального автотранспортного комплекса, сроком по 31.12.2016г.

Решили:

По первому вопросу:

1.1. Информацию директора ООО «Речное» Ланшакова Е.П. принять к сведению.

1.2. Признать проект ООО «Речное» реализующимся в соответствии с графиком.

1.3. Департаменту промышленности, транспорта и связи Брянской области (Дятлов С.С.) совместно с администрацией г. Брянска (Тулупов В.С.) в рабочем порядке проработать вопрос по организации перевозки жителей микрорайона «Речной».

1.4. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области (Аверин В.Н.) совместно с инвестором ООО «Речное» (Ланшаков Е.П.) подготовить обращение в администрацию г. Брянска об изменении вида использования одного участка площадью 1,5 га с зоны РО на зону Ж1, на который получен кадастровый паспорт, свидетельство собственности и выдано разрешение на строительство жилого дома.

Голосовали: за – единогласно

По второму вопросу:

2.1. Департаменту экономического развития Брянской области (Изотенков А.А.) направить информацию главе администрации г. Брянска о неисполнении решений заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области (протокол от 20.04.2015г. № 15/3).

2.2. Администрации г. Брянска (Тулупов В.С.) совместно с управлением по строительству и развитию территории г. Брянска (Ющук В.Д.) выполнить решения п. 2.1 и 2.2 заседания инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области от 20.04.2015г. с проведением необходимых рабочих совещаний и в срок до 19 июня текущего года проинформировать врио Губернатора Брянской области Богомаза А.В. об исполнении.

Голосовали: за – единогласно

Заместитель Губернатора Брянской области, заместитель председателя инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области



М.С. Кобозев

Секретарь инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области
тел. 74-20-25

А.А. Изотенков

19.06.2015